



**HAUS I  
MIETWOHNUNG 3.2  
3. OBERGESCHOSS  
3 ZIMMER**

**STREHLJUWEL**  
 Teplitzer Straße 76+78  
 01219 Dresden  
 www.strehljuwel.de

**Vermietung**  
 AOC Immobilien AG  
 Liebknechtstraße 55  
 39108 Magdeburg  
 0391 / 66 24 66 35  
 vermietung@aoc-immobilien.com

RAUM	FLÄCHE (m <sup>2</sup> )
Flur	8.6
Wohnen / Küche	35.3
Bad / WC	8.3
Gäste-WC	1.5
Schlafen	15.1
Ankleide	3.6
Abstellraum	2.4
Wohnen II	11.6
Balkon	5.4
Terrasse	27.0
<b>GESAMT</b>	<b>118.8</b>

Die Fläche kann sich im Zuge der Ausführung geringfügig ändern. Die dargestellten Möbel, Küchen und Waschmaschinen sind beispielhaft und nicht in der Ausstattung enthalten.

Balkone, Loggien und Dachterrassen werden, wenn nicht anders angegeben, zu 50 % angerechnet.

**Mietpreis: auf Anfrage**

